

物件案内書（土地／建物）

No 205651

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	非公開
価 格	2980 万円		内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地	金沢市小立野4丁目 232番地20				小学校 小立野小学校	中学校 紫錦台中学校
建 物 名			都市計画	市街化区域		
所在地備考	金沢市小立野4丁目15番8号		用途地域	1 種中高層住居専用		
最寄の 交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停 天徳院バス停 下車 徒歩 2 分		最寄施設	小立野小学校 より 200 m		
土地	面 積 公簿 100.76 m ² 30.47 坪		土地権利	所有権		
	建／容 建ぺい率 60 % 容積率 160 %		契約残存期間			
	地 目 宅地	条件等 現況渡し	借地料		円／月	
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ 道路1 北東 3.60 m 5.50 m 道路2 m m	公道私道 公道	舗装 位置指定	私道負担面積 m ² m ²	
建物／設備	面 積 101.77 m ²	バルコニー m ²	駐車台数 2 台			
	建築年月 2024/6	建築確認 番号 IKJC23-1351	電 気 有 り	ガ ス 無 し		
	構 造 木造 地上 2 階 地下 階		飲 水 公 営	排 水 下 水 道		
	間 取 4LDK	引込状況 引込済	エレベーター 基	冷暖房 無 し		
	間取内訳 1 階 和室4、LDK16、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋室9.4、ウォークインクローゼット2.7、洋室5.8、洋室6.9、トイレ					
その他	引渡日 相談	建物状況 調査	実施日 報告書			
	特 徴 駐車場 2 台分	リフォーム 年月	内装 年月	外装 年月		
	備 考 *新築オール電化住宅 *制震ダンパー付き *小立野小学校まで約200m、スーパーマルエーまで約300m。					

(公社) 全日本不動産協会会員、不動産保証協会会員

登録業者	(有) アプローチ 〒920-0935 金沢市石引1丁目17-14 TEL 076-221-7076 FAX 076-221-7076	免許番号	石川県知事 (2) 第4230号	報酬額	取引態様	専属
------	--	------	---------------------	-----	------	----

広告の有効期限