

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		一戸建				新築		現 況		物件状態		非公開			
価 格		4,400 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市石引1丁目344番2、391番								小学校		小立野			
										中学校		紫錦台			
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考		金沢市石引1丁目14番5号						用途地域		第1種住居地域					
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅						最寄施設		金沢大学附属病院 より 100 m					
		バス停 小立野 下車 徒歩 2 分													
土地	面 積	公簿 167.89 m ²		50.78 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		北東		約8.5 m		約6.6 m		公道		有り		m ²	
		道路2		南西		約2.5 m		約6.9 m		公道		有り		m ²	
建物／設備	面 積	114.90 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		4 台					
	建築年月	2026/7		建築確認番号		第R07金沢市000348号		電 気		北陸電力		ガ ス			
	構 造	木造瓦葺						飲 水		公営		排 水		下水道	
		2 階 地下 階						トイレ		洋式		給 湯		エコキュート	
	間 取	4LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房		有り(1台)	
間取内訳		1階：LDK18.4帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム(3帖)/シューズクローク 2階：洋7.7帖/ウォーキングクローゼット(2.2帖)/洋5.6帖/洋5.5帖/洋5.1帖/トイレ													
その他	引渡日	相談						建物状況調査							
	特 徴	駐車場4台分						調査		実施日		報告書			
								リフォーム		内装		外装			
										年月		年月			
	備 考	*制震ダンパー付き *ZEH水準省エネ住宅 *断熱等級5、吹付け断熱 *人気の小立野小学校エリアで交通アクセス良好な立地 *前面道路融雪装置付き *みらいエコ住宅2026支援事業の補助金対象(35万円) ※国の予算上限により締め切りがあります。 *南西側 幅員約2.5m(セットバック済)													

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	(有) アプローチ 〒920-0935 金沢市石引1丁目17-14 TEL 076-221-7076 FAX 076-222-2532	免許番号	石川県知事 (2) 第4230号	報酬額		取引態様	専属
------	--	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限